

LBX< CONSTRUTORA

A P R E S E N T A



**você
merece
ser feliz
de verdade.**

A vida nunca te deu nada sem cobrar algo em troca.

Até mesmo as menores coisas exigiram as maiores escolhas.

O quanto você pôde estudar, o quanto você pôde trabalhar,

O quanto você pôde se doar à sua família...

Em cada conquista, você teve que abrir mão de algo.

É nesse tipo de pessoa que o real valor das coisas é revelado.

O valor de ser recebido com um sorriso em casa após um dia cansativo.

O valor de rever um amigo que você não vê há muito tempo.

De ensinar e aprender com seu filho.

O valor da vida.

A LBX é movida por este valor.

Movida pelos sonhos de pessoas como você.

E é por isso que, quando você conquista seu novo lar com a gente,

Fazemos de tudo para que você não precise abrir mão de nada.

LBX CONSTRUTORA

Você merece ser feliz de verdade

FOZ DO IGUAÇU

ROYAL LEGACY

RESIDENCIAL

Um empreendimento que abraça
a cidade de Foz do Iguaçu.

Reconhecido como a Terra das
Águas, o município acolhe uma
das Sete Maravilhas Naturais do
Mundo: as Cataratas do Iguaçu.

O Royal Legacy celebra esses
encantos de Foz com um símbolo
que representa as quedas d'água
inseridas no brasão da cidade.

FOZ DO IGUAÇU

ROYAL  LEGACY
RESIDENCIAL



Um lugar especial para
inspirar as suas melhores
histórias em Foz do Iguaçu.





Avenida dos Imigrantes, 522 - Villa Yolanda, Foz do Iguaçu

12

pavimentos 03 torres +
01 torre garagem com
6 pavimentos

02

dormitório
com ou sem suíte

1.500_{m²}

ÁREA DE LAZER

**Suas histórias mais valiosas merecem
um lugar especial para inspirá-las.**

*O Royal Legacy Residencial foi
pensado em cada detalhe para
elevar o seu bem-estar a um
novo nível.*

*Aqui você conquista
um mundo de possibilidades em
um empreendimento completo,
com uma excelente área de lazer
e localização nobre.*

*É mais conforto, diversão e
praticidade para você viver
histórias encantadoras com
quem você ama.*



Acesso Principal





*Mais elegância
em suas
recepções.*



Hall de Entrada
molibiado



Hall de Entrada
molibado

O conforto é presença confirmada nos seus eventos.



Espaço Gourmet
com ôfuro privativo



Ôfuro privativo





Pool Bar
molibiado



Piscinas
adulto e infantil

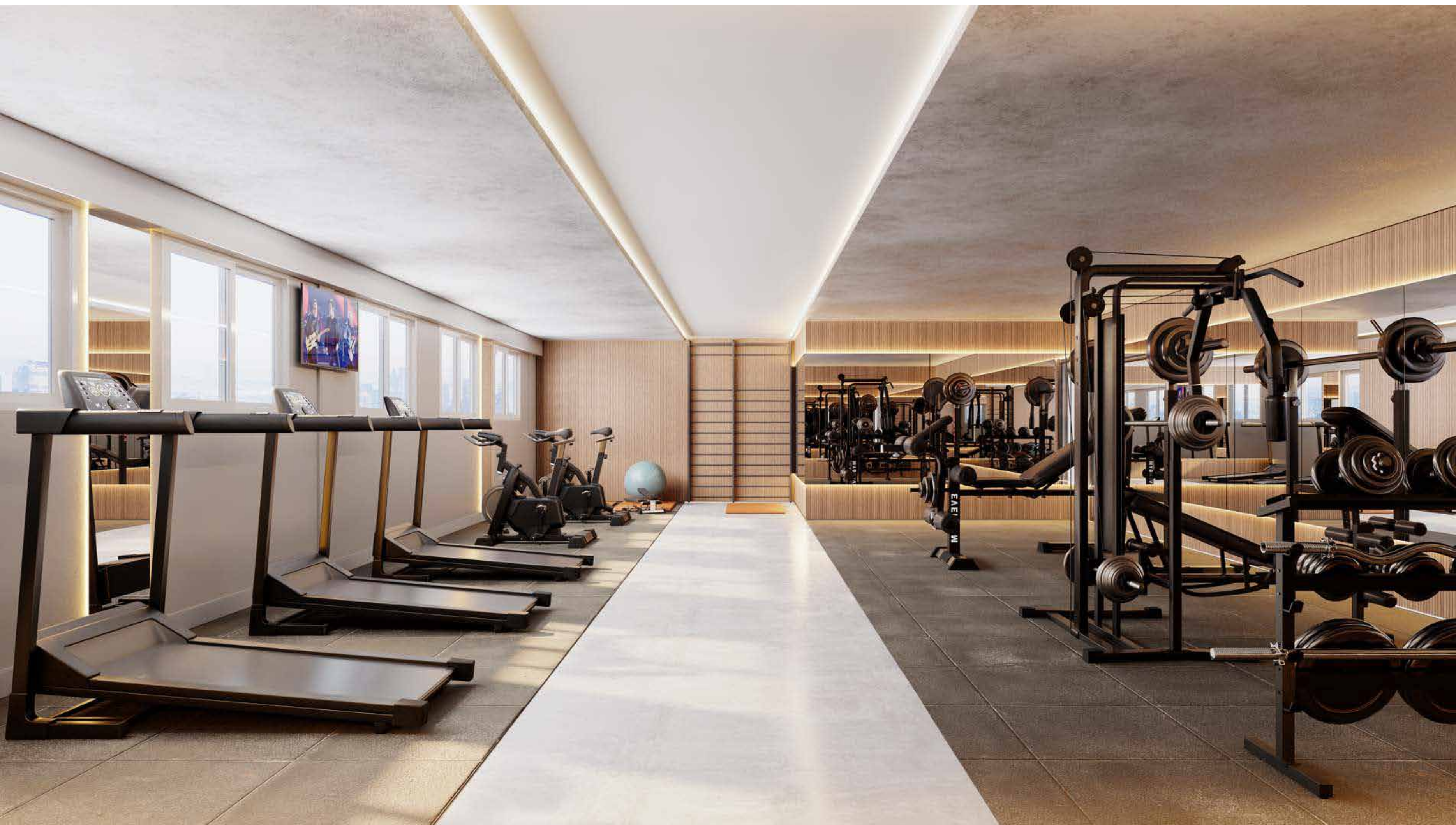


Sauna
com acesso para piscina





Pool Lounge
mobiliado



Espaço Fitness
equipado e climatizado



Quadra
Poliesportiva



Brinquedoteca
mobiliada



Playground



Game Place
mobiliado

Game ON





Coworking
mobiliado e climatizado



Meet Room
mobiliado e climatizado



Beauty Care
mobiliado e climatizado



Pet Care
equipado



Lavanderia
equipada



Utility Room
equipado



Mini Market

Implantação



- 01 – Salão de Festas
- 02 – 04 Espaço gourmet com ofurô
- 03 – Playground
- 04 – Quadra poliesportiva
- 05 – Espaço Fitness
- 06 – Pet Care
- 07 – Beauty Care
- 08 – Pool Lounge
- 09 – Sauna
- 10 – Piscina Infantil
- 11 – Piscina com prainha
- 12 – Bar Molhado
- 13 – Pool Bar
- 14 – Coworking
- 15 – Lavanderia
- 16 – Meet Room
- 17 – Mini Market
- 18 – Utility Room
- 19 – Game Place
- 20 – Brinquedoteca



APTO TIPO FINAL 04



*O apartamento final 06 possui
a mesma planta apenas rebatida.*

2 Dormitórios

sendo 01 suíte

58,63 m²

área privativa

**72,80 ÁREA PRIVATIVA COM GARDEN*



APTO TIPO FINAL 01



*Os apartamentos finais 02, 07 e 08
possuem a mesma planta apenas rebatida.*

2 Dormitórios

sendo 01 suíte

59,13 m²

área privativa

**64,12 ÁREA PRIVATIVA COM GARDEN*



APTO TIPO FINAL 03



O apartamento final 05 possui a mesma planta apenas rebatida.

2 Dormitórios

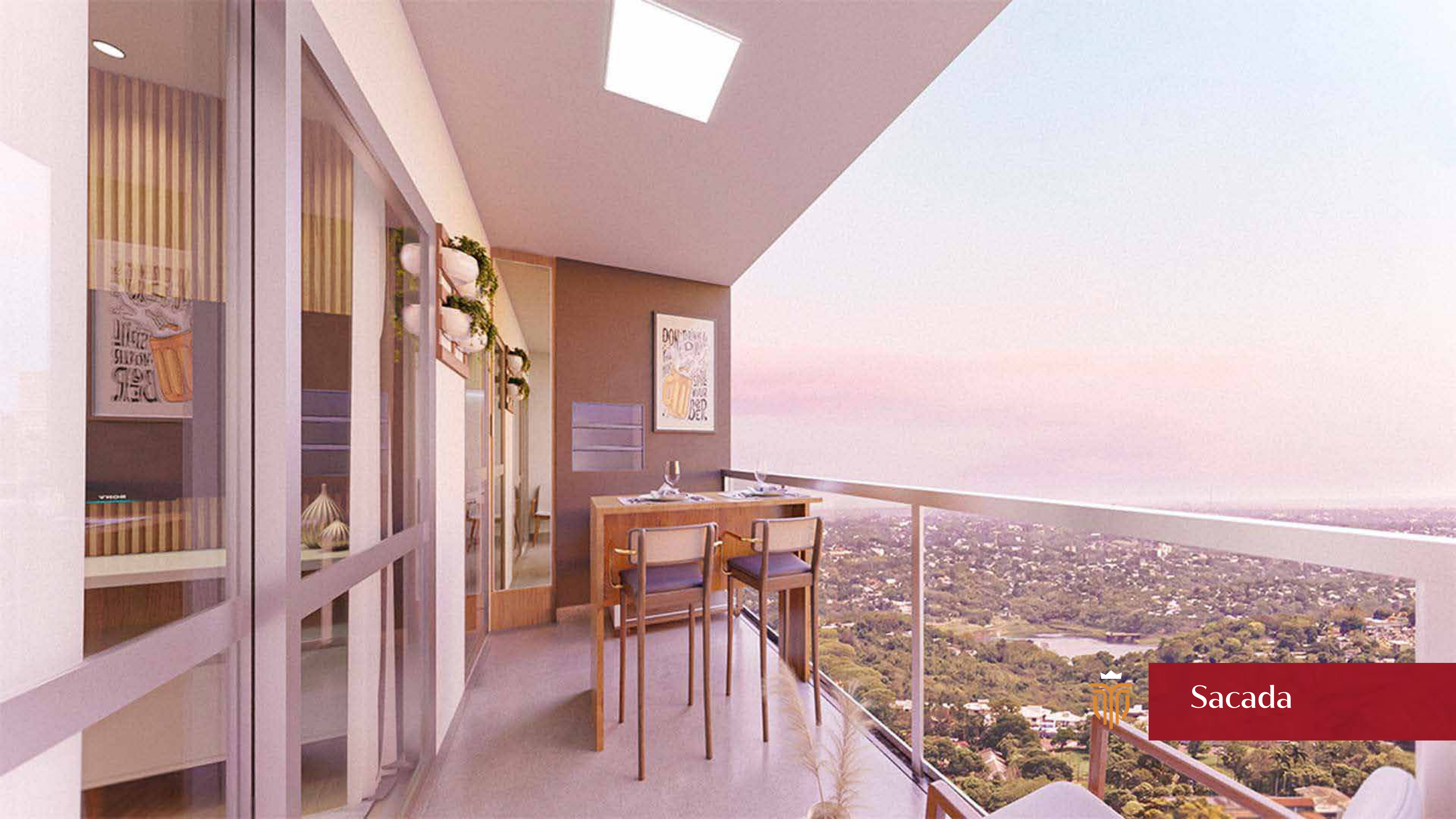
55,18 m²
área privativa

**69,34 ÁREA PRIVATIVA COM GARDEN*

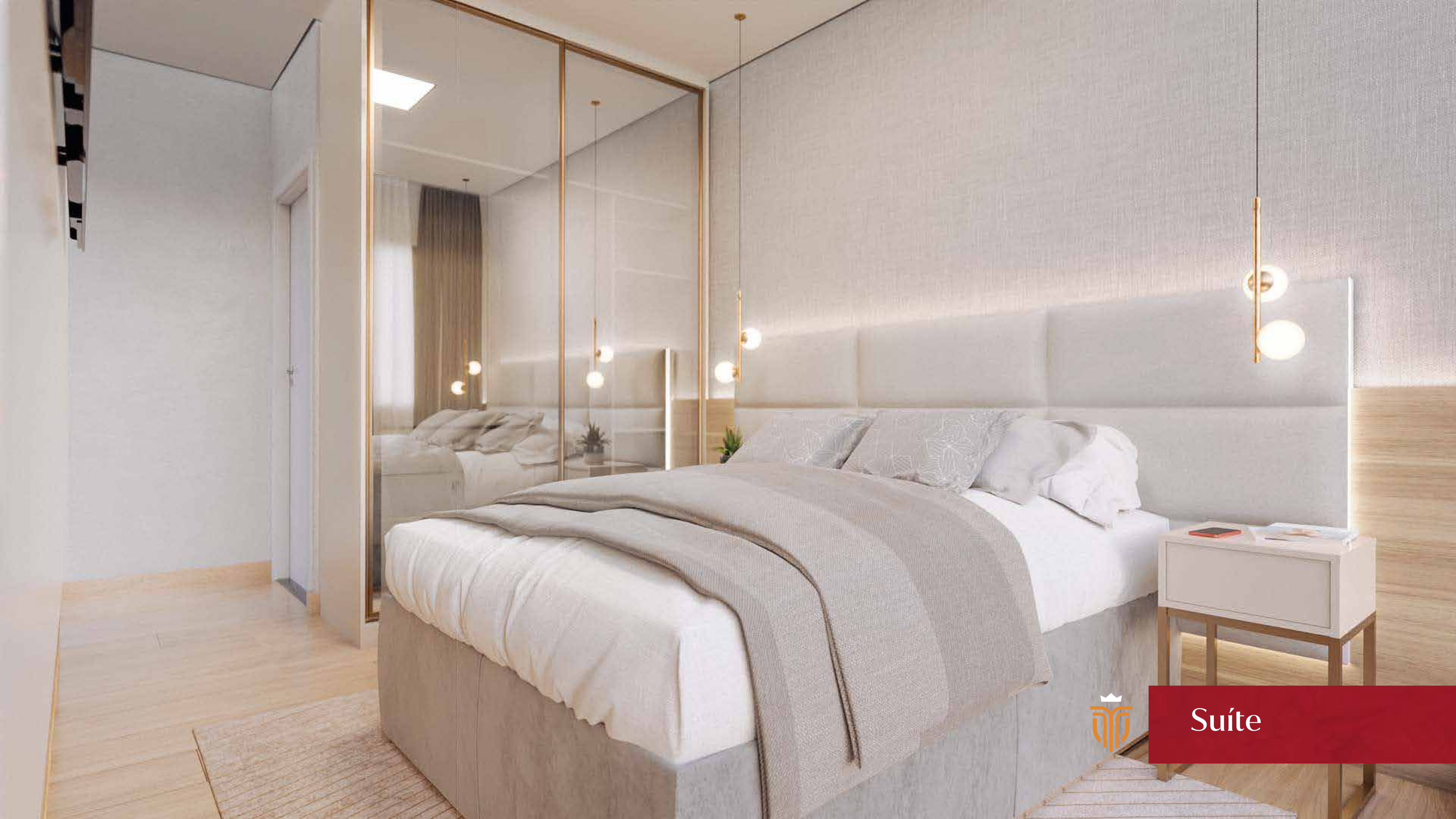




Living



Sacada



Suíte



Dormitório

DIFERENCIAIS



Concreto Moldado **In Loco**



Piso Porcelanato **Retificado**



Piso Laminado



Área de Lazer **Equipada
Decorada e Climatizada**



Excelente **Localização**



Segurança e Tranquilidade



Todas as Vagas **Cobertas**



Opção de **Vaga Dupla**
(de acordo com disponibilidade)



Fechadura **Digital**
(hall de entrada)



Espera para instalação de **Split**



Reaproveitamento de **Água da Chuva**



FOZ DO IGUAÇU

ROYAL LEGACY

RESIDENCIAL